

## 上野桜木あたりロケ利用規約

### 設備・サービス

#### ●利用可能部分

室内：和室 8 畳＋キッチン 4 畳

屋外：建物外観＋ウッドデッキ＋路地

※店舗内部の撮影に関しましては別途店舗の撮影許可が必要になります。お客様にて該当店舗に直接お問合せください。

●設備 室内：エアコン付、照明（シーリングライト、スポットライト 4 灯、床の間蛍光灯）、コンセント、ガスコンロ（2 口）、調理台、冷蔵庫、電子レンジ、ポット

屋外：水道

●備品 ちゃぶ台、文机、座布団、食器類

### 料金と利用時間

スチール撮影 10,000 円／1 時間

動画撮影 15,000 円／1 時間

\*価格はすべて税込です。

\*基本利用可能時間帯は 10:00～18:00 です。（時間外の撮影をご希望の場合はご相談ください。別途時間外料金が発生致します。）

\*延長は 30 分単位での請求となります。

\*搬入から搬出（完全撤収）までがご利用時間となります。お客様都合でご利用開始時間が遅れ、それに伴い終了予定時刻を過ぎた場合、その分の延長料金をご請求させていただきます。

\*月曜日は休館日となります。ご利用希望の場合はご相談ください。

\*店舗内部も含めた撮影をご希望の場合、別途店舗の撮影許可が必要になります。撮影条件等異なり、別途金額が発生する場合があります。店舗内部での撮影もご希望のお客様は直接、該当店舗にお問合せください。

●お申込：申込書の提出に対する確認のお返事をもって本予約とさせていただきます。なお、申込書にご記入頂いた時間より早く撮影が終了しても、その分のご返金は致しません。予めご了承ください。

●お支払：原則 3 日前までに下記口座にお振込みをお願い致します。

みずほ銀行 小舟町支店 普通預金 口座番号 1 3 5 7 5 8 9 塚越商事株式会社

（振込手数料は利用者様のご負担となります。）

●キャンセル：ご予約後のキャンセルは前日 50%、当日は 100%の料金を頂きます。雨天等悪天候を理由にキャンセルされる場合でもキャンセル料を頂きます。その際のレンタル料金のご返金はキャンセル承諾後、一週間以内にお振込みにてご返金致します。（振込手数料は利用者様のご負担となります。）

### その他・注意事項

- ・ 撮影等で出たゴミは全てお持ち帰りください。
- ・ 家具、備品などは使用後に原状復帰してください。
- ・ 機材等のレンタルはありませんのでご持参ください。

- ・ 駐輪場はありますが、駐車場はありません。近隣のパーキングをご利用ください。
- ・ 敷地内は禁煙です。近隣への迷惑になりますので、路上での喫煙もご遠慮ください。
- ・ スタジオ敷地外での待機は近隣の迷惑になりますのでご遠慮ください。基本的に 20 名以上でのご利用はご遠慮頂いております。撮影内容にもよりますのでお問合わせください。
- ・ 静かな住宅街ですので近隣の迷惑にならないようご配慮願います。また、荷物の運搬に車輛を用いる際は速やかな移動をお願い致します。苦情が発生した場合は撮影を中止して頂く場合があります。中止によって生じた利用者様の損害は当方では一切責任を負いません。
- ・ 「上野桜木あたり」は「谷中ビアホール」、「Kayaba Bakery」、「おしおり一ふ」の三店舗が入る複合施設です。当ロケ規約の適用範囲は上記「利用可能部分」に記載した範囲のみとなります。店舗内で撮影をご希望の場合は、店舗が設けるルールに則って撮影をして頂いております。また、上野桜木あたりを含めた複数店舗での撮影をご希望の場合、各店舗ごとに撮影料が発生する場合がありますので予めご了承ください。
- ・ テナント営業時間中には施設内にお客様の出入りがあります。お客様への配慮をお願い致します。
- ・ 必ずロケハンをお願い致します。担当者が同行し、事前にご相談させていただきます。
- ・ 壁・床・天井などの内外装、家具、照明器具などへ、粘着性の強いテープ（ガムテープ含む）や釘、ねじ、ガンタッカーの使用は禁止です。建物への機材、家具、ポスター等の設置方法については事前に担当者にご相談ください。
- ・ ざしきの長押裏の木材に小さな釘やピンをうち、軽い額、パネルなどをかけることはできます。その際は、壁や襖に破損や過度の負荷のないよう、スタッフにご相談の上、許可を得た内容で行ってください。
- ・ 建物や設備、家具、備品の破損、汚損などは賠償請求させていただきます。（営業補償も含まれます）。撮影機材や所持品の管理は利用者の責任のもと行ってください。
- ・ アダルトコンテンツ、またはそれに準ずるご利用はお断り致します。
- ・ 動物を使用する場合は必ず事前相談願います。大きな動物や近隣に不安を抱かせる動物の場合はお断りすることもあります。
- ・ 火気・水・煙幕等の特殊撮影はご遠慮ください。
- ・ 当施設は古い木造家屋です。お茶を点てるための炭の使用はできますが、**火の取り扱いには十分ご注意ください。**その他和室での卓上コンロなど火気の持ち込み、ご使用は固くお断り致します。
- ・ 古い木造家屋の特徴として、悪天候時の不測の風雨の吹き込み、風音、振動などがあります。ご了承ください。
- ・ 同じ建物の他の部屋は住居になっております。生活音等はご容赦ください。
- ・ 大勢の人が集まる企画では、駐輪場内駐輪、みんなのろじの通路確保が徹底されるよう管理してください。
- ・ 原則としてスタッフは常駐しません。レンタル時間内は必ず責任者が一人常駐してください。ご利用が早く終わってお帰りになる予定の場合は初めに終了時間をお知らせください。
- ・ 作成された成果品（雑誌、番組 DVD）を 1 部ご提供ください。Web の場合はサイトをご紹介ください。

送り先：〒103-0022 東京都中央区日本橋室町 1-5-13 ツカコシビル 塚越商事株式会社 塚越 良太宛

- ・ お申込みの使用目的・スタッフと当日の内容が異なるご利用は一切お断りします。
- ・ 利用内容が本規約に反すると当方が判断した場合は、利用を中止させていただきます。この場合、受領した利用料金は返金致しません。また、中止によって生じた利用者様の損害は当方では一切責任を負いません。

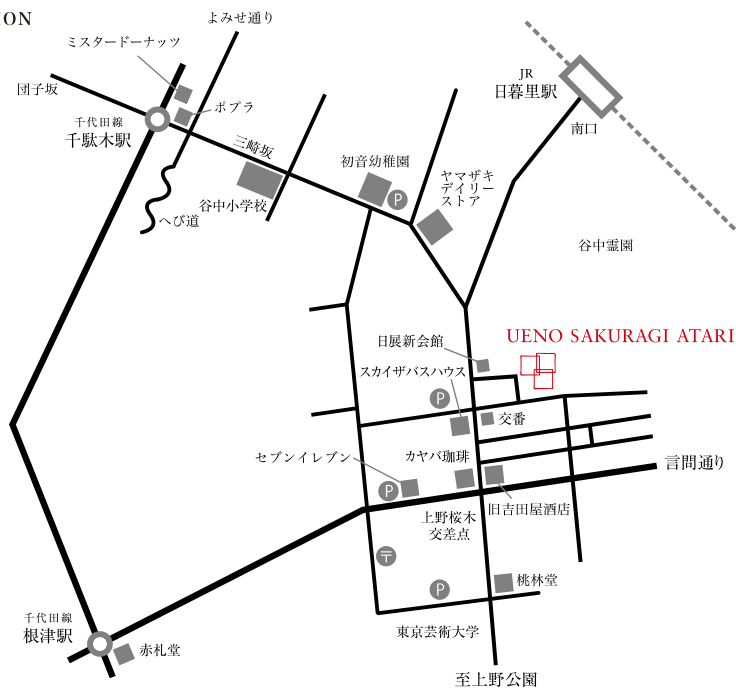
## 住所・アクセス

〒110-0002 東京都上野桜木 2-15-6 上野桜木あたり

<http://uenosakuragiatari.jp/>

- JR 日暮里駅 南改札口から 徒歩約 10 分
- JR 上野駅 公園口から 徒歩約 15 分
- 東京メトロ千代田線 根津駅 1 番出口から 徒歩約 10 分
- 東京メトロ千代田線 千駄木駅 1 番出口から 徒歩約 10 分

### VISITOR INFORMATION



## 問い合わせ

メール : [filmcommission@uenosakuragiatari.jp](mailto:filmcommission@uenosakuragiatari.jp)

電話 : 03-3241-4477 (担当 : 塚越)